



ประกาศจังหวัดสุรินทร์  
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอน ของสำนักงานเกษตรอำเภอจอมพระ  
โดยวิธีประมูลด้วยวาจา

ด้วยจังหวัดสุรินทร์ โดยสำนักงานเกษตรจังหวัดสุรินทร์ มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอน จำนวน ๔ หลัง เป็นจำนวนเงิน ๑๗,๘๓๕ บาท (หนึ่งหมื่นเจ็ดพันแปดร้อยสามสิบห้าบาทถ้วน) ณ สำนักงานเกษตรอำเภอจอมพระ เลขที่ ๔๕๕ หมู่ ๖ ถนนเทศบาล ๑๘ ตำบลจอมพระ อำเภอจอมพระ จังหวัดสุรินทร์ โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียดในการขยายทอดตลาด ดังนี้

๑. อาคารสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๔ หลัง ดังนี้

- ๑.๑ บ้านพักเกษตรกรตำบลจอมพระ ขนาด ๓ ยูนิต จำนวน ๑ หลัง
- ๑.๒ เรือนเพาะชำ จำนวน ๑ หลัง
- ๑.๓ บ้านพักเกษตรกรตำบลเมืองสิงห์ จำนวน ๒ หลัง

๒. วิธีการขยายทอดตลาด

๒.๑ ในการขยายทอดตลาดจะขายโดยวิธีประมูลด้วยวาจา โดยการประมูลขยายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการพร้อมรื้อถอนในครั้งนี้ เป็นการประมูลตามสภาพ ซึ่งผู้เข้าประมูลที่จะต้องทำการพิจารณาตรวจสอบสภาพบ้านพักข้าราชการด้วยตนเอง คณะกรรมการดำเนินการขยายทอดตลาดถือว่าผู้ประมูลพอใจและรับในสภาพของบ้านพักข้าราชการดังกล่าว โดยจะไม่มีกรณีโต้แย้งใดๆ ในภายหลังและจะนำมาเป็นข้ออ้างใดๆ ให้พ้นจากความรับผิดชอบมิได้

๒.๒ ให้ผู้ประมูลเสนอราคาในราคาเหมารวมทั้ง ๔ หลัง โดยวางหลักประกันก่อนการประมูลเป็นเงินสด จำนวน ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) โดยสำนักงานเกษตรจังหวัดสุรินทร์จะคืนหลักประกันให้ผู้เสนอราคาหลังจากสิ้นสุดการประมูล เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่ประมูลได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำบันทึกข้อตกลงกับสำนักงานเกษตรจังหวัดสุรินทร์แล้ว

๒.๓ ในการเสนอราคาเริ่มต้นจะต้องเสนอราคาด้วยวาจาไม่น้อยกว่าราคากลางที่กำหนด การเสนอราคาให้ผู้สุ้ราคาเสนอราคาด้วยวาจา และจะต้องเสนอราคาเป็นเงินบาทอย่างเดียว หากมีผู้สุ้ราคากำหนดประมูลสุ้ราคาในแต่ละครั้งไม่ต่ำกว่า ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) คณะกรรมการขยายทอดตลาดจะพิจารณาผู้เสนอราคาซื้อสูงสุดให้เป็นผู้ชนะการประมูลในครั้งนี้

๒.๔ ในการขยายทอดตลาดตามประกาศนี้ คณะกรรมการดำเนินการขยายทอดตลาดไม่มีสิทธิ์เข้าเสนอราคา

๒.๕ คณะกรรมการดำเนินการขยายทอดตลาดจะพิจารณาเฉพาะผู้ที่เสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าราคากลางที่กำหนดไว้ ซึ่งจะขยายทอดตลาดในราคากลางรวมทั้ง ๔ หลัง เป็นเงิน ๑๗,๘๓๕ บาท (หนึ่งหมื่นเจ็ดพันแปดร้อยสามสิบห้าบาทถ้วน)

๒.๖ สำนักงานเกษตรจังหวัดสุรินทร์ จะพิจารณาผู้เสนอราคาสูงสุด (ราคาเหมารวม) ให้เป็นผู้ประมูลได้

๒.๗ ในการประมูลครั้งนี้สำนักงานเกษตรจังหวัดสุรินทร์ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะตกลงหรือไม่ตกลงขายพัสดุให้ผู้ประมูลรายใดหรือทั้งหมดก็ได้ โดยสำนักงานไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายของผู้ประมูลราคา ทั้งนี้เพื่อรักษาไว้ซึ่งผลประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ

๒.๘ ในกรณีคณะกรรมการดำเนินการจำหน่ายมีเหตุสงสัยว่าการสุ้ราคาโดยไม่สุจริต หรือมีข้อสงสัยว่าผู้ที่ทำการประมูลได้ (ผู้ซื้อ) ไม่สามารถชำระราคาได้ คณะกรรมการผู้ดำเนินการขายอาจสอบถามผู้ซื้อก่อน หรือถ้าเห็นสมควรจะถอนทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดก็ได้ โดยผู้ดำเนินการขายไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๓. เอกสารหลักฐานที่ผู้ประสงค์จะสุ้ราคาต้องนำมายื่นต่อเจ้าหน้าที่ เพื่อลงทะเบียนก่อนประมูล

ผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูลจะต้องเป็นผู้ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลราคาเท่านั้น โดยนำหลักฐานพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสารมาแสดงแก่คณะกรรมการขายทอดตลาด ในวันลงทะเบียน

๓.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๓.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล, สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์, สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๓.๓ วางเงินมัดจำในการเข้าประมูล เป็นจำนวนเงิน ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน)

ต้องนำหลักฐาน ข้อ ๓.๑ – ๓.๓ ให้กับคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดก่อนเวลาประมูล ทำการตรวจสอบหลักฐานดังกล่าว

๔. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๔.๑ ผู้ประสงค์จะสุ้ราคาสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดต่างๆ และขอดูสภาพบ้านพักที่จะขายทอดตลาดได้ที่สำนักงานเกษตรอำเภอจอมพระ ก่อนวันประมูล

๔.๒ กำหนดขายทอดตลาด ณ สำนักงานเกษตรอำเภอจอมพระ ในวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๙ โดยลงชื่อเข้าประมูลตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ – ๑๐.๐๐ น. เริ่มประมูลแข่งขัน ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. หรือหลังจากเจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบเสร็จสิ้นแล้วเป็นต้นไป หากผู้ประมูลที่ลงทะเบียนแล้วไม่เข้าร่วมประมูลตามเวลาที่กำหนดถือว่าสละสิทธิในการประมูลราคาโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะตัดสิทธิผลการประมูลในวันเดียวกัน

๕. ข้อกำหนดการประมูลราคา

กรรมการขายทอดตลาดจะทำการประกาศราคาต่ำสุดที่จะขายต่อหน้าผู้เสนอราคาและชานจำนวนเงินที่มีผู้เสนอราคา ครั้งที่หนึ่ง ๓ หน การเสนอราคาเพิ่มในแต่ละครั้งต้องไม่ต่ำกว่า ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ถ้าไม่มีผู้เสนอราคาสูงขึ้น กรรมการฯ จะต้องขายเป็นครั้งที่สอง อีก ๓ หน เมื่อไม่มีผู้เสนอราคาสูงกว่านี้แล้ว และได้ราคาที่พอสมควร กรรมการฯ ก็จะตกลงรับราคาที่เสนอ

๕. เกณฑ์การตัดสิน

ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำที่กำหนดไว้ โดยผู้เสนอราคาสูงสุดจะเป็นผู้ประมูลได้ กรณีที่มีการเสนอราคาเท่ากันกรรมการขอสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาให้ผู้เข้าประมูลรายใดเป็นผู้ประมูลได้ตามที่เห็นสมควรและเหมาะสม

๖. การชำระเงิน

ผู้ประมูลราคาได้จะต้องชำระค่าอากรสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวด้วยเงินสดทั้งหมดทันที ในวันที่เสนอราคาร้าน โดยทางราชการจะออกใบเสร็จรับเงินให้ผู้ประมูลได้

๗. การสงวนสิทธิ์

ถ้ากรรมการขายทอดตลาดเห็นราคาและผู้เสนอราคาสูงสุดนั้น ยังไม่เพียงพอ หรือการเสนอราคาดังกล่าวนั้น กระทำโดยไม่สุจริต กรรมการฯ อาจเพิกถอนสิทธิ์หรือยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

๘. การรื้อถอน

ผู้ประมูลราคาได้จะต้องรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดและขนย้ายออกไปจากบริเวณที่ตั้งอยู่ให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วันทำการ นับแต่วันที่ชำระเงินครบถ้วนแล้ว หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเกษตรจังหวัดสุรินทร์ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้ และผู้ประมูลราคาได้จะเรียกร้องเงินที่ได้ชำระไว้แล้ว หรือค่าใช้จ่ายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น และหากมีค่าใช้จ่ายหรือค่าธรรมเนียมใดๆ ผู้ประมูลราคาได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายดังกล่าว

ผู้สนใจเข้าร่วมเสนอราคา สามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ฝ่ายบริหารทั่วไป สำนักงานเกษตรจังหวัดสุรินทร์ โทรศัพท์ ๐-๔๔๕๑-๑๖๒๔ หรือสำนักงานเกษตรอำเภอจอมพระ โทรศัพท์ ๐-๔๔๕๘-๑๑๓๔ ในวัน เวลาราชการ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นางรัตดา กงสีไพบ)  
เกษตรจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์

รายละเอียดอาคารสิ่งปลูกสร้าง สำหรับขายทอดตลาด โดยวิธีประมูลด้วยวาจา  
 แนนท้ายประกาศจังหวัดสุรินทร์ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๙  
 สำนักงานเกษตรอำเภอจอมพระ จังหวัดสุรินทร์

| ลำดับที่                                                       | รายการ                                                                                                 | จำนวน  | ราคาขั้นต่ำ<br>(บาท) |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------|
| ๑                                                              | บ้านพักเกษตรกรตำบลจอมพระ ขนาด ๓ ยูนิต<br>ตำบลจอมพระ อำเภอจอมพระ จังหวัดสุรินทร์<br>หลังลำดับที่ สร ๒๘๑ | ๑ หลัง | ๙,๓๘๕.๐๐             |
| ๒                                                              | เรือนเพาะชำ สำนักงานเกษตรอำเภอจอมพระ<br>ตำบลจอมพระ อำเภอจอมพระ จังหวัดสุรินทร์<br>หลังลำดับที่ สร ๒๘๒  | ๑ หลัง | ๒๔๐.๐๐               |
| ๓                                                              | บ้านพักเกษตรกรตำบลเมืองสิงห์ ตำบลเมืองสิงห์<br>อำเภอจอมพระ จังหวัดสุรินทร์<br>หลังลำดับที่ สร ๑๙๒๒     | ๑ หลัง | ๔,๒๙๐.๐๐             |
| ๔                                                              | บ้านพักเกษตรกรตำบลเมืองสิงห์ ตำบลเมืองสิงห์<br>อำเภอจอมพระ จังหวัดสุรินทร์<br>หลังลำดับที่ สร ๑๙๒๓     | ๑ หลัง | ๓,๙๒๐.๐๐             |
| รวมเป็นเงินทั้งสิ้น (หนึ่งหมื่นเจ็ดพันแปดร้อยสามสิบห้าบาทถ้วน) |                                                                                                        |        | ๑๗,๘๓๕.๐๐            |